**Ejemplos de Estados Financieros**

***Horticultor***

***Vegetable Farm LLC: Hoja de Balance del Negocio***

***Al 31 de diciembre de 2022***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Activos: |  |  |
|  | Efectivo: cuenta corriente | $1,000 |
|  | Cuentas por cobrar | $5,000 |
|  | Inventario de productos acabados | $10,000 |
|  | Tractores y maquinaria agrícola | $20,000 |
|  | Edificaciones y mejoras | $50,000 |
|  | Tierras | $200,000 |
| Activos totales: |  | $286,000 |
|  |  |  |
| Pasivos: |  |  |
|  | Cuentas por pagar | $5,000 |
|  | Préstamo para equipos | $5,000 |
|  | Hipoteca | $110,000 |
| Pasivos totales: |  | $120,000 |
|  |  |  |
| Patrimonio neto (capital del propietario) |  | $166,000 |
|  |  |  |
| Porcentaje del patrimonio neto: |  | 58% |

**Ejemplos de Estados Financieros**

***Cultivador de Maíz/Soja***

***Cash Crop Farm LLC: Balance del Negocio***

***Al 31 de diciembre de 2022***

|  |  |
| --- | --- |
| Activos circulantes |  |
| Efectivo y ahorros | $21,730 |
| Cuentas por cobrar | 33,697 |
| Productos mantenidos para la venta / Existencias terminadas | 56,082 |
| Suministros | 8,438 |
| Gastos anticipados | 12,038 |
| Total activos circulantes | 131,985 |
|  |  |
| Activos intermedios |  |
| Vehículos | 36,829 |
| Maquinaria y equipos | 403,044 |
| Menos: Depreciación acumulada | (131,962) |
| Total activos intermedios | 307,911 |
|  |  |
| Activos a largo plazo / fijos |  |
| Granja Inmobiliaria | 830,859 |
| Mejoras de arrendamiento | 10,963 |
| Total activos a largo plazo | 841,822 |
| **Activos totales** | **1,281,718** |
|  |  |
| Pasivos circulantes |  |
| Cuentas por pagar | 12,537 |
| Saldo de tarjetas de crédito | 3,257 |
| Préstamo de explotación | 32,798 |
| Porción circulante de préstamos a largo plazo | 20,852 |
| Total pasivos circulantes | 69,444 |
|  |  |
| Pasivos intermedios |  |
| Préstamo para equipos | 62,763 |
| Arrendamiento financiero | 24,953 |
| Total pasivos intermedios | 87,716 |
|  |  |
| Pasivos a largo plazo |  |
| Hipoteca inmobiliaria | 102,778 |
| Otros préstamos a largo plazo | 40,837 |
| Total pasivos a largo plazo | 143,615 |
| **Pasivos totales** | **300,775** |
|  |  |
| **Patrimonio neto** | **980,943** |
| Porcentaje del patrimonio neto | 77% |

**Ejemplos de Estados Financieros**

***Productor Lácteo***

***Dairy LLC: balance empresarial***

***Al 31 de diciembre de 2022***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Activos circulantes |  |  |
| Efectivo y ahorros |  | $22,580 |
| Cuentas por cobrar |  | 20,623 |
| Inventario de piensos |  | 77,524 |
| Suministros |  | 2,496 |
| Gastos anticipados |  | 8,478 |
| Total activos circulantes |  | 131,701 |
|  |  |  |
| Activos intermedios |  |  |
| Ganadería |  | 148,916 |
| Stock cooperativo |  | 11,594 |
| Vehículos |  | 24,538 |
| Maquinaria y equipos |  | 256,997 |
| Menos: Depreciación acumulada |  | (36,273) |
| Total activos intermedios |  | 405,772 |
|  |  |  |
| Activos a largo plazo/fijos |  |  |
| Granja Inmobiliaria |  | 583,286 |
| Mejoras de arrendamiento |  | 2,436 |
| Total activos a largo plazo |  | 585,722 |
| **Activos totales** |  | **1,123,195** |
|  |  |  |
| Pasivos circulantes |  |  |
| Cuentas por pagar |  | 5,928 |
| Saldo de tarjetas de crédito |  | 3,257 |
| Préstamo de explotación |  | 3,847 |
| Porción circulante de préstamos a largo plazo |  | 29,543 |
| Total pasivos circulantes |  | 42,575 |
|  |  |  |
| Pasivos intermedios |  |  |
| Préstamo para equipos |  | 85,786 |
| Arrendamiento financiero |  | 2,953 |
| Total pasivos intermedios |  | 88,739 |
|  |  |  |
| Pasivos a largo plazo |  |  |
| Hipoteca inmobiliaria |  | 186,754 |
| Otros préstamos a largo plazo |  | 28,002 |
| Total pasivos a largo plazo |  | 214,756 |
| **Pasivos totales** |  | **346,070** |
|  |  |  |
| **Patrimonio neto** |  | **777,125** |
| Porcentaje del patrimonio neto |  | 69% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ejemplos de Estados Financieros**  ***Horticultor***  **Declaración de ingresos de la explotación hortícola de 2022 / Ejercicio que finaliza  el 31 de diciembre de 2022** | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | *% de ventas* |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **RENTA AGRÍCOLA** |  |  |  |  |  |  |
| **Ventas totales de la explotación agrícola** |  |  |  | **165,231** |  | **100,0%** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **GASTOS VARIABLES** |  |  |  |  |  |  |
| Productos químicos y fertilizantes |  |  |  | 4,074 |  | **2,5%** |
| Alquiler a medida |  |  |  | 5,328 |  | **3,2%** |
| Paquete de beneficios para empleados |  |  |  | 5,740 |  | **3,5%** |
| Carga y transporte terrestre |  |  |  | 1,943 |  | **1,2%** |
| Gasolina, combustible y aceite |  |  |  | 4,791 |  | **2,9%** |
| Mano de obra contratada |  |  |  | 43,224 |  | **26,2%** |
| Semillas y plantas compradas |  |  |  | 11,848 |  | **7,2%** |
| Suministros adquiridos |  |  |  | 17,333 |  | **10,5%** |
| Costo de los productos vendidos |  |  |  | 2,874 |  | **1,7%** |
| **Total gastos variables** |  |  |  | **97,155** |  | **58,8%** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Margen bruto** |  |  |  | **68,076** |  | **41,2%** |
| **Margen bruto en % de las ventas** |  |  |  | **41,20%** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **GASTOS FIJOS** |  |  |  |  |  |  |
| Gastos de automóviles y camiones |  |  |  | 1,538 |  | **0,9%** |
| Deprec./Amort./Dismin. |  |  |  | 12,710 |  | **7,7%** |
| Seguros |  |  |  | 3,917 |  | **2,4%** |
| Gastos por intereses |  |  |  | 1,685 |  | **1,0%** |
| Alquiler o leasing |  |  |  | 7,947 |  | **4,8%** |
| Reparaciones y mantenimiento |  |  |  | 7,536 |  | **4,6%** |
| Impuestos sobre bienes inmuebles e impuestos especiales |  |  |  | 2,782 |  | **1,7%** |
| Servicios |  |  |  | 1,873 |  | **1,1%** |
| Otros gastos |  |  |  | 8,983 |  | **5,4%** |
| **Total gastos fijos** |  |  |  | **48,971** |  | **29,6%** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Margen neto** |  |  |  | **19,105** |  | **11,6%** |
| **Margen neto en % de las ventas** |  |  |  | **11,56%** |  | **0,0%** |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Ejemplos de Estados Financieros**

***Cultivador de Maíz/Soja***

***Cash Crop Farm LLC: Declaración de Ingresos del Negocio***

***Del 1º de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022***

|  |  |
| --- | --- |
| Renta agrícola |  |
| Venta de cosechas | $352,402 |
| Otros ingresos | 41,945 |
| **Total renta agrícola (a)** | **394,347** |
|  |  |
| Gastos variables |  |
| Productos Químicos / Protección de Cultivos | 25,181 |
| Alquiler a medida | 6,572 |
| Fertilizantes y cal | 52,967 |
| Carga y transporte terrestre | 2,864 |
| Gasolina, combustible y aceite | 14,195 |
| Mano de obra contratada y gastos conexos | 10,058 |
| Semillas y plantas compradas | 32,691 |
| Suministros adquiridos | 10,336 |
| **Total gastos variables (b)** | **154,864** |
|  |  |
| **Margen bruto (a-b)** | **239,483** |
| Margen bruto en % de las ventas | 61% |
|  |  |
| Gastos fijos |  |
| Seguros | 13,871 |
| Gastos por intereses | 9,922 |
| Alquiler o arrendamiento | 28,597 |
| Reparaciones y mantenimiento | 29,058 |
| Impuestos sobre bienes inmuebles e impuestos especiales | 11,130 |
| Servicios | 5,136 |
| Otros gastos | 10,197 |
| Depreciación | 65,938 |
| **Total gastos fijos (c)** | **173,849** |
|  |  |
| **Gastos totales (b+c)** | **328,713** |
| **Margen neto / Ganancia (a-b-c)** | **65,634** |
| Margen neto en % de las ventas | 17% |

**Ejemplos de Estados Financieros**

***Productor lácteo***

***Dairy LLC: Declaración de ingresos del negocio***

***Del 1º de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022***

|  |  |
| --- | --- |
| Renta agrícola |  |
| Venta de leche | $245,348 |
| Venta de ganado | 37,128 |
| Otros ingresos | 31,144 |
| **Total renta agrícola (a)** | **313,620** |
|  |  |
| Gastos variables |  |
| Productos Químicos / Protección de Cultivos | 4,012 |
| Alquiler a medida | 7,072 |
| Piensos comprados | 81,396 |
| Fertilizantes y cal | 9,316 |
| Carga y transporte terrestre | 15,844 |
| Gasolina, combustible y aceite | 9,724 |
| Mano de obra contratada y gastos conexos | 19,856 |
| Semillas y plantas compradas | 8,772 |
| Suministros adquiridos | 30,804 |
| **Total gastos variables (b)** | **186,796** |
|  |  |
| **Margen bruto (a-b)** | **126,824** |
| Margen bruto en % de las ventas | 40% |
|  |  |
| Gastos fijos |  |
| Seguros | 5,848 |
| Gastos por intereses | 9,520 |
| Alquiler o leasing | 4,896 |
| Reparaciones y mantenimiento | 19,652 |
| Impuestos sobre bienes inmuebles e impuestos especiales | 8,092 |
| Servicios | 8,228 |
| Otros gastos | 7,548 |
| Depreciación | 36,652 |
| **Total gastos fijos (c)** | **100,436** |
|  |  |
| **Gastos totales (b+c)** | **287,232** |
| **Margen neto / Ganancia (a-b-c)** | **26,388** |
| Margen neto en % de las ventas | 8% |

**Ejemplos de Estados Financieros**

***Horticultor***

**Vegetable Farm, LLC: Estado de Flujo de Efectivo del Negocio**

**Del 1º de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022**

Flujo de efectivo de actividades de la explotación:

Cobros a clientes $146,000

Pagos en efectivo a empleados y proveedores ($120,000)

Efectivo generado por las operaciones $26,000

Flujo de efectivo procedente de actividades de inversión:

Equipos adquiridos ($10,000)

Ingresos por venta de equipos $5,000

Flujo de efectivo neto de las actividades de inversión ($5,000)

Flujo de efectivo procedente de actividades de financiación:

Producto de la inversión en capital desembolsado $5,000

Producto del préstamo $10,000

Reembolso de préstamos $(7,000)

Flujo de tesorería neto procedente de actividades de financiación $8,000

Aumento (o disminución) neto(a) en efectivo $29,000

Efectivo en caja al 1º de enero de 2017 $5,000

Efectivo en caja al 31 de diciembre de 2017 $34,000

**Ejemplos de Estados Financieros**

***Cultivador de Maíz/Soja***

***Cash Crop Farm LLC: Estado de Flujo de Efectivo***

***Del 1º de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022***

|  |  |
| --- | --- |
| **Flujo de efectivo neto de las actividades de explotación (Beneficio neto + Depreciación 1)** | **$131,572** |
|  |  |
| Flujo de efectivo de las actividades de financiación |  |
| Dinero prestado (préstamo para equipos): | 100,000 |
| Capital pagado | (24,109) |
| **Flujo de efectivo neto de las actividades de financiación** | **75,891** |
|  |  |
| Flujo de efectivo de las actividades de inversión |  |
| Equipos vendidos: | 11,500 |
| Equipos adquiridos: | (120,000) |
| **Flujo de efectivo neto de las actividades de inversión:** | **(108,500)** |
|  |  |
| **Flujo de efectivo neto** | **$98,963** |

Para un negocio más complejo, esto también tendría en cuenta los cambios en el inventario, así como los cambios en las cuentas por pagar y por cobrar.

**Ejemplos de Estados Financieros**

***Productor Lácteo***

***Dairy LLC: Estado de Flujo de Efectivo***

***Del 1º de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022***

|  |  |
| --- | --- |
| **Flujo de efectivo neto de las actividades de explotación (Beneficio neto + Depreciación 1)** | **$63,040** |
|  |  |
| Flujo de efectivo de las actividades de financiación |  |
| Dinero prestado (préstamo para equipos): | 50,000 |
| Capital pagado | (32,800) |
| **Flujo de efectivo neto de las actividades de financiación** | **17,200** |
|  |  |
| Flujo de efectivo de las actividades de inversión |  |
| Equipos vendidos: | 6,200 |
| Equipos adquiridos: | (76,000) |
| **Flujo de efectivo neto de las actividades de inversión:** | **(69,800)** |
|  |  |
| **Flujo de efectivo neto** | **$10,440** |

Para un negocio más complejo, esto también tendría en cuenta los cambios en el inventario, así como los cambios en las cuentas por pagar y por cobrar.