

Hoja de Trabajo para Formar Su Equipo

Nombre:

Fecha:

Indicaciones:

Utilice esta hoja de trabajo para pensar qué tipo de equipo necesita para que la transferencia sea un éxito. Revise las preguntas clave que figuran a continuación y encierre con un círculo a los miembros del equipo con quienes podría tener que ponerse en contacto.

Miembro del equipo: Contador

¿Necesitará un contador para que la transferencia sea un éxito?

Preguntas clave que debe hacerse:

1. ¿Le vendría bien que un profesional le ayudara a llevar sus gastos y finanzas?
2. ¿Tendrá tiempo para tramitar por su propia cuenta los impuestos, la nómina de los empleados o las finanzas de la explotación?
3. ¿Tiene o va a adquirir la habilidad necesaria para tramitar las finanzas de una transferencia de explotación agrícola o ganadera?

Obtener más información:

- Consultar el Módulo 3: Evaluar su Situación Financiera

Miembro del equipo: Abogado

¿Necesitará un abogado para que la transferencia sea un éxito?

Preguntas clave que debe hacerse:

1. ¿Va a adquirir bienes inmuebles u otros activos que requieran la revisión por parte de un abogado?
2. ¿Necesitará ayuda para crear la estructura de negocio adecuada?
3. ¿Necesitará contratos adicionales, como un testamento, un contrato de explotación o un arrendamiento a largo plazo?

Miembro del equipo: Tasador

¿Necesitará un tasador para que la transferencia sea un éxito?

Preguntas clave que debe hacerse:

1. ¿Necesitará una evaluación agrícola a efectos fiscales?
2. ¿Necesitará presentar una tasación a un prestamista?
3. ¿Necesitará asesoramiento sobre zonificación local y otras políticas que afecten a las ventas agrícolas?

Miembro del equipo: Asesor Financiero

¿Necesitará un asesor financiero para que la transferencia sea un éxito?

Preguntas clave que debe hacerse:

1. ¿Necesitará planificar su jubilación?
2. ¿Necesitará planificar su educación?
3. ¿Necesitará planificar la atención médica?
4. ¿Necesitará ayuda para planificar la financiación de la adquisición o transferencia de su explotación agrícola o ganadera?

Miembro del equipo: Mediador

¿Necesitará un mediador para que la transferencia sea un éxito?

Preguntas clave que debe hacerse:

1. ¿Va a negociar en una situación de posible conflicto?
2. ¿Va a negociar en una situación con grandes desequilibrios de poder?
3. ¿Va a negociar en una situación en la que no se ha transferido con éxito la explotación agrícola o ganadera en intentos anteriores?

Miembro del equipo: Red de Agricultores y Ganaderos

¿Necesitará una red sólida de agricultores o ganaderos para que la transferencia tenga éxito?

Preguntas clave que debe hacerse:

1. ¿Se beneficiará de las conexiones con recursos, referencias profesionales o herramientas?
2. ¿Viene de otra zona y necesita ayuda para conocerla?
3. ¿Le beneficiará saber cómo prosperan otros profesionales de su campo o a qué retos se enfrentan?

Nombres e información de contacto de los posibles miembros del equipo recopilados durante esta capacitación: