**Cuestionario Terminológico**

**Nombre: Fecha:**

**Indicaciones:**

**Encierre en un círculo la respuesta correcta a las siguientes preguntas de selección múltiple:**

1. Un(a) beneficiario(a) es la persona o personas nombrada(s) para:
   1. Recibir un beneficio de otra persona en un testamento
   2. Recibir bienes u otros activos en un fideicomiso
   3. Recibir dinero de una póliza de seguro de vida
   4. Todas las anteriores

1. En el sector inmobiliario, tener la titularidad significa:
2. Ser licenciado(a) en Derecho para ejercer la profesión inmobiliaria
3. Tener el derecho o la propiedad sobre algo
4. Un acuerdo de custodia que permite a un(a) tercero(a) mantener y dirigir activos en nombre de un(a) beneficiario(a)
5. Una designación que permite a un(a) beneficiario(a) recibir valores o seguros de vida en caso de fallecimiento de una de las partes
6. Intestado significa:
7. Un testamento legalmente válido
8. Una persona fallece sin dejar un testamento legalmente válido
9. Una persona posee bienes, pero no es ciudadana de Estados Unidos
10. Un patrimonio vitalicio

1. Un legado es:
   1. Regalo en testamento o fideicomiso
   2. Documento jurídico que otorga la titularidad de un bien inmueble
   3. El proceso legal para validar un testamento
   4. Ninguna de las anteriores

5. Un acuerdo de compraventa puede ser:

1. Un contrato que dice lo que ocurrirá en caso de disolución, divorcio, invalidez, catástrofe o fallecimiento
2. Un acuerdo de compra de tierras
3. Un acuerdo de compra de una explotación agrícola o ganadera
4. Todas las anteriores

**Responda a las siguientes preguntas con una palabra, frase u oración:**

6. ¿Cuál es el proceso legal para validar un testamento y permitir que los bienes se distribuyan según las instrucciones del testamento?

7. Se llama así a las cosas que se poseen y que tienen valor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E incluya qué tipo de cosas (enumere 3 cosas):

i.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ii.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

iii.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. ¿Qué es un contrato de compraventa?

9. ¿Qué es una opción de compra?

10. ¿Qué es una servidumbre agrícola de conservación y cómo puede facilitar la transferencia de tierras?

**Clave de respuestas:**

1. Un(a) beneficiario(a) es la persona o personas nombradas para:

Respuesta: D. Todas las anteriores

2. En el sector inmobiliario, tener la titularidad significa:

Respuesta: B. Tener el derecho o la propiedad sobre algo

3. Intestado significa:

Respuesta: B. Una persona fallece sin dejar un testamento legalmente válido

4. Un legado es:

Respuesta: A. Regalo realizado como parte de un testamento o fideicomiso

5. Un acuerdo de compraventa puede ser:

Respuesta: D. Todas las anteriores

6. Cuál es el proceso legal para validar un testamento y permitir que los bienes se distribuyan según las instrucciones del testamento:

Respuesta: Sucesiones

7. Se llama así a las cosas que se poseen y que tienen valor:

Respuesta: Activos

E incluir qué tipo de cosas:

Respuesta: Edificaciones, dinero en efectivo, cultivos, equipos, inventarios, tierras, ganado, gastos pagados por adelantado, cuentas de ahorro, etc.; conocimientos y habilidades; relaciones comunitarias y de negocio; posición y poder familiar, institucional y social

8. ¿Qué es un contrato de compraventa?

Respuesta: Acuerdo de compraventa de un negocio en el que se detallan las condiciones de transferencia de la propiedad en caso de que se produzcan las 5 D: Defunción, divorcio, discapacidad, disolución o desastre

9. ¿Qué significa opción de compra?

Respuesta: Un comprador tiene derecho exclusivo a comprar una propiedad en un plazo determinado

10. ¿Qué es una servidumbre agrícola de conservación y cómo puede facilitar la transferencia de tierras?

Respuesta: Restricción voluntaria en las escrituras para proteger las tierras agrícolas en explotación, limitando el desarrollo no agrícola y/o la subdivisión. Las servidumbres pueden facilitar la transferencia haciendo que las tierras sean más asequibles para un(a) nuevo(a) agricultor(a) o ganadero(a). Vender una servidumbre puede ayudar a financiar la jubilación del(de la) propietario(a) y generar ingresos para crear capital para los miembros de la familia que no quieran dedicarse a la agricultura.