

Evaluar su Situación Financiera y Formar Su Equipo Recursos

Evaluación Financiera

AnnualCreditReport.com

La ley federal obliga a cada una de las tres empresas nacionales de informes de crédito al consumo (Equifax, Experian y TransUnion) a proporcionar un informe crediticio gratuito cada 12 meses si usted lo solicita. AnnualCreditReport.com es el sitio oficial para obtener sus informes crediticios anuales gratuitos.

Además, puede solicitar un informe de las siguientes maneras:

Por teléfono: Llame al (877) 322-8228: o

Por correo electrónico: Descargue y complete el [Formulario de Solicitud de Informe Crediticio Anual](#).

Envíe por correo el formulario completado a Annual Credit Report Request Service, P.O. Box 105281, Atlanta, GA 30348-5281.

<https://www.annualcreditreport.com/index.action>

Calculadora para la Búsqueda de Tierras Agrícolas

Utilice esta calculadora para armar escenarios de compra de tierras agrícolas. Puede comparar las estimaciones detalladas de los costos totales, los pagos mensuales y los parámetros de asequibilidad y luego descargar los resultados para tenerlos a mano cuando se reúna con un funcionario de préstamos.

<https://findingfarmland.youngfarmers.org/calculator>

Curso de Búsqueda de Tierras Agrícolas

Una ventanilla única para guiarle en las decisiones financieras relacionadas con el acceso a tierras agrícolas. Este curso gratuito incluye artículos, videos, podcasts, actividades y recursos y fue creado en colaboración con una red nacional de organizaciones de acceso a las tierras de cultivo.

<https://www.youngfarmers.org/finding-farmland-course/>

Cosechar Un Beneficio

Esta publicación es una guía completa sobre el uso de la información financiera para ayudar a mejorar la rentabilidad de las explotaciones agrícolas. Fue diseñada para personas con poca experiencia en contabilidad agrícola o administración financiera. Incluye capítulos sobre cómo evaluar su negocio y leer y preparar estados e informes financieros.

<https://www.farmcrediteast.com/products-and-services/new-farmer-programs/harvesting-a-profit>

Cómo Determinar la Tasa de Alquiler Agrícola Adecuada

La Extensión de la Universidad de Vermont elaboró esta guía para ayudar a los agricultores y propietarios de tierras en el proceso de determinación de una tasa justa de alquiler en efectivo de tierras agrícolas, equipos e infraestructuras en Vermont. Los mismos métodos podrían aplicarse a otros estados de Nueva Inglaterra, el Noreste u otras regiones de EE.UU.

<http://www.uvm.edu/newfarmer/land/RentalGuide.pdf>

Preparación de los Principales Estados Financieros

Esta hoja informativa ofrece una descripción general de los principales estados financieros. La hoja explica cómo se utilizan y da instrucciones detalladas sobre cómo elaborar un balance, una cuenta de resultados y un estado de flujo de efectivo.

<https://www.northwestfcs.com/resources/preparing-agriculture-financial-statements>

Forme Su Equipo

¡Póngase en marcha! Guía de Recursos del USDA para Agricultores y Ganaderos Históricamente Desatendidos

Esta guía fue diseñada para ayudar a los agricultores y ganaderos históricamente desatendidos a encontrar programas y asesores ofrecidos por el Departamento de Agricultura de EE.UU. (*United States Department of Agriculture*, USDA). Esta guía describe los distintos departamentos y los servicios que ofrecen. Está dirigida a personas que se inician en la agricultura, la ganadería y la administración forestal, así como a administradores experimentados que acaban de empezar a trabajar con el USDA.

<https://www.farmers.gov/sites/default/files/2022-07/farmersgov-historically-underserved-factsheet-07-20-2022.pdf>

Red Internacional de Transición Agrícola

La Red Internacional de Transición Agrícola (*International Farm Transition Network*, IFTN) es una red de proveedores de servicios de diferentes ámbitos profesionales (p. ej., contadores, abogados, administradores agrícolas, prestamistas agrícolas, educadores de la extensión, etc.) que trabajan para ayudar a los negocios agrícolas a efectuar su transición de manera correcta a un(os) sucesor(es) identificado(s).

<https://www.farmtransition.org/>

Buscar Contadores

Comuníquese con su Crédito Agrícola (Farm Credit) local.

<https://farmcredit.com/>

Comuníquese con la oficina de su Extensión local.

<https://www.nifa.usda.gov/resources>

Comuníquese con la Oficina de Agricultura local.

<https://www.fbfs.com/>

Buscar Abogados

Farm Commons

Farm Commons ofrece talleres jurídicos, recursos oportunos y una comunidad para agricultores, ganaderos y sus proveedores de servicios.

<https://farmcommons.org/>

Cómo Buscar Un Abogado (*How to Find a Lawyer*)

<https://farmlandaccess.org/how-to-use-a-lawyer/how-do-i-find-a-lawyer/>

Buscar Tasadores

Busque un Experto en Tierras (*Find a Land Expert*), Sociedad Americana de Administradores de Fincas y Tasadores Rurales

Utilice esta base de datos para encontrar miembros acreditados de la Sociedad Americana de Administradores de Fincas y Tasadores Rurales en su zona.

<https://www.asfmra.org/directory/find-experts2>

Buscar Mediadores

Programa de Mediación Certificado por el USDA

Utilice este sitio web para encontrar mediadores certificados por el USDA en cada estado, los cuales son partes imparciales y capacitadas que pueden ayudar a revisar y debatir los conflictos agrícolas.

<https://www.fsa.usda.gov/programs-and-services/certified-mediation-program/index>

Buscar Una Red de Agricultores y Ganaderos

Comuníquese con el capítulo local de la Coalición Nacional de Jóvenes Agricultores.

<https://www.youngfarmers.org/chapters/>

Comuníquese con la Red de Recursos para Agricultores de Farm Aid.

<https://www.farmaid.org/our-work/resources-for-farmers/>

Busque una Alianza Regional de Colaboración para la Formación de Agricultores (*Collaborative Regional Alliance for Farmer Training, CRAFT*) cerca de usted.

<http://www.craftfarmer.org/p/national-craft-programs.html>