

## Identificar Herramientas Jurídicas y de Negocios Recursos

### Herramienta de Decisión para Acceder Juntos a las Tierras

Esta herramienta se centra en el acceso a las tierras agrícolas en grupo. El objetivo de esta herramienta es ayudarle a tomar decisiones acertadas sobre el acceso a las tierras agrícolas en grupo. La herramienta explora las maneras en que usted puede encontrar y utilizar tierras en grupo con otros agricultores.

<https://landforgood.org/wp-content/uploads/LFG-Accessing-Farmland-Together-Decision-Tool.pdf>

### ACEP-ALE para Propietarios

Aprenda a participar con éxito en el componente de Servidumbre de Tierras Agrícolas del Programa de Servidumbres Agrícolas de Conservación. Estas hojas informativas, videos, listas de verificación comentadas, etc., le guiarán a través de cada fase del proceso.

<https://farmlandinfo.org/acep-ale-for-landowners/>

### AgTransitions

AgTransitions dispone de recursos y videos de capacitación para ayudarle en la transición de su negocio a la siguiente generación.

<https://agtransitions.umn.edu/>

### Estrategias Comunes a Tener en Cuenta en casos de Justicia frente a Igualdad

La división de activos para la herencia es una tensión común en torno a la planificación de la sucesión de explotaciones agrícolas. Este sitio web ofrece una descripción general de herramientas y estrategias para ayudar a propietarios y sucesores a familiarizarse con sus opciones antes de reunirse con profesionales de la planificación. El sitio web sugiere que las familias de agricultores pueden considerar una combinación de estrategias que se adapten a sus necesidades específicas de distribución de los activos.

<https://farms.extension.wisc.edu/articles/common-strategies-to-consider-for-fair-vs-equal/>

### No Pierda su Explotación Agrícola por la Atención Médica de Medicaid

Dado que la mayoría de las personas mayores de 65 años buscan cobertura médica a través de Medicaid, a menudo se pasa por alto la necesidad de proteger los bienes propios para cumplir con los requisitos, hasta que llega el momento en que los cuidados a largo plazo son inminentes. Para los agricultores, que a menudo son “ricos en tierras y pobres en dinero”, la necesidad de proteger las tierras de propiedad generacional y calificar para Medicaid no debería forzarlos a tomar una decisión. Los agricultores nunca deberían verse en la obligación de vender las tierras para sufragar sus gastos de cuidados médicos. Este libro fue escrito para proporcionar información general sobre Medicaid y su impacto en los pequeños agricultores, específicamente en lo que respecta a la aplicación de gravámenes de Medicaid.

<https://jillianhishaw.com/product/dont-bet-the-farm-on-medicaid-ecopy-only/>

- **Para obtener más información sobre Medicare, usted puede:**

- Visitar el sitio web de Medicare: [Medicare.gov: el sitio oficial del gobierno de EE. UU. para Medicare | Medicare](https://www.medicare.gov/)
- Pedir una cita con un representante de la Seguridad Social llamando al 1-800-772-1213
- Llamar directamente a Medicare al 1-800-633-4227
- Comunicarse con el Programa Estatal de Asistencia sobre Seguros de Salud <https://www.shiphelp.org/> para recibir asesoramiento gratuito que le ayude a elegir su cobertura.

### Evaluación de su Plan de Sucesión

Este es un útil artículo en el que se describen estrategias para encontrar un(a) abogado(a) debidamente calificado(a), e incluso algunas preguntas que se le pueden hacer a un(a) posible representante legal.

<https://www.extension.iastate.edu/agdm/wholefarm/html/c4-61.html>

## Talleres de Farm Commons

Únase a sus compañeros en nuestros talleres interactivos de desarrollo de capacidades, que ofrecen exactamente lo que usted necesita para crear o apoyar la resiliencia jurídica. Todos los talleres son gratuitos para los afiliados.

<https://farmcommons.org/workshops/>

## Estrategias de Transferencia de Explotaciones Agrícolas

Este artículo de la Universidad Estatal de Iowa esboza varias estrategias para transferir una explotación y qué consideraciones hay que evaluar durante el proceso.

<https://www.extension.iastate.edu/agdm/wholefarm/html/c4-55.html>

Incluye

**Evaluar su Plan de Sucesión: Plan de Transferencia de Explotaciones Agrícolas**

<https://www.extension.iastate.edu/agdm/wholefarm/pdf/c4-55a.pdf>

## Kit de Herramientas Jurídicas y Herramientas de Acceso a las Tierras Agrícolas

El Centro de Agricultura y Sistemas Alimentarios (*Center for Agriculture and Food Systems*) creó una serie de información sobre el acceso a las tierras junto con ejemplos prácticos. Explore los recursos sobre arrendamiento creativo, las Sociedades de Responsabilidad Limitada (*Limited Liability Companies, LLC*), agricultura colaborativa, servidumbres, impuestos sobre la propiedad, fideicomisos de tierras y programas federales de financiación.

<https://farmlandaccess.org/access-tools/>

Recursos en español:

<https://farmlandaccess.org/recursos-en-espanol/>

## Libro de Ejercicios de Planificación Financiera para la Jubilación

Este libro de ejercicios integral incluye hojas de trabajo, guías y tablas que ayudan a evaluar la planificación de la jubilación.

<https://www.extension.purdue.edu/extmedia/cfs/cfs-685-w.pdf>

## Sitio web de los Propietarios de Bienes de los Herederos

Este es un sitio web del Departamento de Agricultura de EE. UU. (*United States Department of Agriculture, USDA*) para quienes han heredado tierras sin un título limpio o una propiedad legal debidamente documentada, y que puede ayudarles a establecer un número de explotación agrícola para acceder a los programas y servicios. La Ley Agraria de 2018 autorizó documentación alternativa para que los operadores de la propiedad de los herederos establezcan un número de explotación agrícola. Se necesita un número de explotación agrícola para poder optar por diversos programas del USDA, incluidos los de préstamos, ayuda en caso de catástrofe y participación en comités del condado.

[https://www.farmers.gov/working-with-us/heirs-property-eligibility?utm\\_medium=email&utm\\_source=govdelivery](https://www.farmers.gov/working-with-us/heirs-property-eligibility?utm_medium=email&utm_source=govdelivery)

## Sitio web sobre Cuidados de Larga Duración

Los Cuidados de Larga Duración (*Long Term Care, LTC*) son una serie de servicios y ayudas para satisfacer las necesidades de cuidados personales, lo cual incluye asistencia para arreglarse, acudir a citas y consultas o preparar las comidas. La planificación es fundamental, pero muchas personas no están seguras de lo que cubre el seguro y a menudo están mal informadas sobre lo que cubre Medicare. Este sitio web examina las opciones y puede ayudarle a encontrar servicios para usted o para un ser querido.

<https://acl.gov/ltc>

### **Planificar una jubilación segura**

El objetivo de este curso es ayudarle a planificar su jubilación. Cada uno de los diez módulos proporciona información que puede ser valiosa para responder a las preguntas que debe plantearse al hacer sus planes. Los módulos incluyen objetivos específicos, actividades para llevar a cabo y fuentes de información más detallada.

<https://www.purdue.edu/hhs/extension/planning-for-a-secure-retirement/>

### **Preparar la Transferencia de la Explotación Agrícola**

Esta serie de 11 hojas informativas de la Extensión de la Universidad de Minnesota ofrece información práctica sobre cómo transferir una explotación agrícola, desde acuerdos empresariales hasta herramientas de transferencia, consideraciones fiscales y valoración del capital de trabajo.

<https://cffm.umn.edu/wp-content/uploads/2019/02/TransferringTheFarmSeries.pdf>

### **Página web de Very Well Health**

Very Well Health es un equipo de redactores y editores conformado por profesionales de la salud y periodistas especializados en salud. Su sitio web incluye amplios recursos y una biblioteca para ayudarle a comprender mejor los pormenores de los seguros médicos, incluso la Ley de Asistencia Asequible (*Affordable Care Act*, ACA), Medicare y Medicaid.

<https://www.verywellhealth.com/health-insurance-overview-4581967>